

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டியூனியன் வங்கியின் கட்டுத்தரர்கள்/ஜூனீஸ்தாரர்களாகியுள்ள (1) M/s. S B டிரேடிங், எண்.4/3806, உப்பரத மந்திரப்பள்ளி, சானமாவூ போஸ்ட், ஓசூர் - 635119. மேலும், M/s. S B டிரேடிங், C-807, மந்திரிப்ரான்சுமியில் அபாட்மென்ட், குபலாலாகிராமம், கனகபுரா ரோடு, பெங்களூர் - 560061. (2) திரு. K. பாலசுப்ரமணியன், த/பெ. S. கிருஷ்ணன், எண்.15, NGO காலனி, மேலகரம் போஸ்ட், தென்காசி, திருநெல்வேலி - 627818. (3) திரு. M. வீரபாகு, த/பெ. முருகேஷ், எண்.3, SNR நகர், சிங்காநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 641005. (4) திரு. N. வெங்கடேஷ் பெருமாள் ராஜ், த/பெ. P. நாராயணன், எண்.163/34, ரயில்வே ரோடு, ரயில் நகர், தென்காசி - 627811. (5) திரு. S. பகவத், த/பெ. S. சுப்ரமணியன், எண்.107/101A, மில்லாபுரம், தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு - 628008. (6) M/s. S B ஏராட்டர்ஸ், எண்.15, முதல் தெரு, NGO காலனி, மேலகரம், தென்காசி - 627818. (7) திரு. P. சரவண குமார், த/பெ. S. பவுள், எண்.2-16-25/7, சேரன் தெரு, காந்தி நகர், வத்தலகுண்டு - 624202 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.28,16,356/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 22-04-2025 முதல் பின்வாட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனைசெய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 376 - **தென்காசி கிளை**, உங்களில் எண்.6 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 7 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 7 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (SECURED OD WITHOUT DP : 51212020003201)-ன் கீழ் 14.25% வட்டி விகிதத்தில் 15-12-2014 அன்று ரூ.15,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.15,71,022/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-04-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 376 - **தென்காசி கிளை**, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (OTHER HOUSING LOAN > 25 L : 501312030006102)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி விகிதத்தில் 21-12-2015 அன்று ரூ.30,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.9,83,245/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று நூற்றத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-04-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (S. சுப்ரமணியன் மகன் S. பகவத்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் துணைப் பதிவு அலுவலகம் அதிகார வரம்பு, தூத்துக்குடி தாலுகா, கோரம்பள்ளம் பகுதி II கிராமம், சர்வே எண்.358/1D1M பகுதியில் 0.08.0 ஹெக்டேர், அதில் 20 சென்ட் நிலம் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட் எண்.4. அனைத்து துண்டுகளும், மற்றும் பாக்களும் கொண்டது. எல்லைகள் : 12 அடி அகல கிழக்கு-மேற்கு பொதுவான நடைபாதை மற்றும் V. ராமகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான பிளாட் எண்.3.க்கு - கிழக்கில், பாலராஜ் பிளாட்டுக்கு - மேற்கில், இந்த நாளில், விற்பனையாளர் C. ராம ஜெயமதிருந்து மைனர் S. பகவத் வசூலுடன் வாங்கிய பிளாட் எண்.5க்கு - வடக்கில், ஆண்டோ அப்பாசாமி பெட்டி பிளாட் எண்.1-க்கு - தெற்கில், இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குள்ளே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக (வடக்கில்) - 31 அடி, கிழக்கு-மேற்காக (தெற்கில்) - 29½ அடி, வடக்கு-தெற்காக (மேற்கில்) - 43½ அடி, வடக்கு-தெற்காக (கிழக்கு) - 44½ அடி. ஏரியா 1,131 சதுர அடிக்கு சமம் 123.652 சதுர மீட்டருக்கு சமம் 3.05 சென்ட் பிளாட் மற்றும் அதில் தற்போது கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.5/162 T8A, பாரதி நகர், தூத்துக்குடி கட்டப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.31,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 03-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை, கதவு எண்.345, V.O.C. ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002. தொலைபேசி எண்.0461-2321343, செல் எண்.9363311438.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை, கதவு எண்.345, V.O.C. ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண்.0461-2321343, செல் எண்.9363311438-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டிடப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.28,16,356/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixteen Thousand Three Hundred and Fifty Six only)** as on **21-04-2025** together with further interest to be charged from **22-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. S B Trading, No.4/3806, Upparatha Mardrapalli, Sanamavoo Post, Hosur - 635119. Also At, M/s. S B Trading, C - 807, Mantri Tranquil Apt., Gubalala Village, Off Kanakapura Road, Bangalore - 560061. No.2) Mr. K. Balasubramanian, S/o.S. Krishnan, No.15, NGO Colony, Melagaram Post, Tenkasi, Tirunelveli - 627818. No.3) Mr. M. Veerabaghu, S/o. Murugesh, No.3, SNR Nagar, Singanallur, Coimbatore - 641005. No.4) Mr. N. Vengadesh Perumal Raju, S/o. P. Narayanan, No.163/34, Railway Road, Rail Nagar, Tenkasi - 627811. No.5) Mr. S. Bagavath, S/o. S. Subramanian, No.107/101A, Millerpuram, Thoothukudi, Tamilnadu - 628008. No.6) M/s. S B Eractors, No.15, First Street, NGO Colony, Melagaram, Tenkasi - 627818. No.7) Mr. P. Saravana Kumar, S/o. S. Pown, No.2-16-25B/7, Cheran Street, Gandhi Nagar, Batlagundu - 624202.**

Note : (1) That our **376-Tenkasi Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020003201) dated **15-12-2014** requested by No.6 of you represented by Nos. 2, 3, 4 & 7 of you as Partner for which Nos.2, 3, 4 & 7 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 15,00,000/-** at a ROI of **14.25%** and the outstanding balance as on **21-04-2025** is **Rs. 15,71,022/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-04-2025** till the date of realization.

(2) That our **376-Tenkasi Branch** has also extended Financial Assistance (OTHER HOUSING LOAN > 25 L : 501312030006102) dated **21-12-2015** requested by No.2 of you for which Nos.3 & 4 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.30,00,000/-** at a ROI of **11.50%** and the outstanding balance as on **21-04-2025** is **Rs.9,83,245/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-04-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. S. Bagavath, S/o. S. Subramanian)

All that Piece and Parcel of the Tuticorin Registration District, Tuticorin Melur Sub-Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Taluk, Korampallam Part II Village, Survey No.358/1D1M, Area 0.08.0 Hectors, 20 Cents in it Divided into Plots in it Plot No.4 Boundaries are : East of : 12 feet Broad East-West Common Pathway and Plot No.3 owned By V. Ramakrishnan, West of : Paulraj Plot, North of : Minor S. Bagavath Lakshman Purchasing Plot No.5 on this Day from the Vendor C. Rama Jeyam, South of : Anto Appasamy Betti Plot No.1, Within these four Boundaries, Measurement : East-West (North) 31 Feet, East-West (South) 29½ Feet, North-South (West) 43½ Feet, North-South (East) 44½ Feet. Area 1,131 Square Feet Equal to 123.652 Square Metre Equal to 3.05 Cents of Plot and in it Presently Built Door No.5/162 T8A, Bharathi Nagar, Tuticorin.

Reserve Price : Rs.31,00,000/-
(Rupees Thirty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
03-06-2025	City Union Bank Limited, Toothukudi Branch, Door No.345, V.O.C Road, Toothukudi - 628002. Telephone No.0461-2321343, Cell No.9363311438.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Toothukudi Branch, Door No.345, V.O.C Road, Toothukudi - 628002.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0461-2321343, Cell No.9363311438.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com